

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.33.

г. Владимир

31 июля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Калабасова Нина Александровна (собственник кв.38 - № 33-33-01/103/2014-033 от 27.11.2014 г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 01.07.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.33 (во дворе дома, у входа в 1-й подъезд МКД).

В очной части общего собрания приняли участие 28 собственников помещений в МКД.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.33 в почтовый ящик кв.38 и лично в руки инициатором общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3676,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании составило – 2918,29 голосов или 79,37% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3676,80 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши (2-ого этапа) МКД - до 31.10.2025 г.
4. Принять решение о проведении косметического ремонта мест общего пользования (подъездов) МКД:
 - 1) Утвердить общую стоимость работ по косметическому ремонту мест общего пользования (подъездов) МКД;
 - 2) Определить порядок финансирования работ по косметическому ремонту мест общего пользования (подъездов) МКД;
 - 3) Определить порядок организации работ по косметическому ремонту мест общего пользования (подъездов) МКД.
5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Калабасову Нину Александровну (собственник кв.38), секретарем общего собрания – Васильеву Татьяну Дмитриевну (собственник кв. 2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Калабасову Нину Александровну (собственник кв.38), секретарем общего собрания – Васильеву Татьяну Дмитриевну (собственник кв. 2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2884,89	98,86%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,35 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,35 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2420,99	82,96%	238,30	8,17%	224,30	7,69%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши (2-ого этапа) МКД – до 31.10.2025 г.

Вынесено на голосование: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши (2-ого этапа) МКД – до 31.10.2025 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2508,72	68,23%	61,30	1,67%	348,27	9,47%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи), по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.33:

1) Утвердить общую стоимость работ по проведению косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи) в размере – 127 003,30 руб.;

2) Определить порядок финансирования работ по проведению косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на косметический ремонт МОП» равными платежами в размере – 34 руб. 56 коп. с квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения в доме. Поручить ООО «Компания

«Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на косметический ремонт МОП» в размере – 11 руб. 52 коп. с квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за август, сентябрь, октябрь 2025 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по проведению косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи) с заключением всех соответствующих договоров.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи), по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.33:

- 1) Утвердить общую стоимость работ по проведению косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи) в размере – 127 003,30 руб.;
- 2) Определить порядок финансирования работ по проведению косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на косметический ремонт МОП» равными платежами в размере – 34 руб. 56 коп. с квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на косметический ремонт МОП» в размере – 11 руб. 52 коп. с квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за август, сентябрь, октябрь 2025 года;
- 3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по проведению косметического ремонта мест общего пользования в МКД (3, 4, 5 подъезды – 1-й этажи) с заключением всех соответствующих договоров.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2375,29	81,39%	313,60	10,75%	167,00	5,72%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2660,59	91,17%	61,30	2,10%	134,00	4,59%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы за жилое помещение (тарифа на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Калабасова Нина Александровна

Секретарь собрания:  Васильева Татьяна Дмитриевна